OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209802969049957 **Nro Matrícula: 100-133825**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 09:42:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 20-08-1996 RADICACIÓN: 1996-16343 CON: ESCRITURA DE: 15-08-1996
CODIGO CATASTRAL: **17001010203030585909**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4131 de fecha 12-08-96 en NOTARIA 4A de MANIZALES LOCAL COMERCIAL con area de 203,50 M2. con coeficiente de 3,2840% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). +# SEGUN E.P.#5655 DE 20-12-05 NOT. 4A DE MZLES EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 3.3459%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 23-12-94 ESCRITURA 7740 DEL 12-12-94 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VARGAS DE GOMEZ MARIA OFELIA A: CONSTRUCTORA LA 50 LIMITADA. REGISTRO 14-07-92 ESCRITURA 1518 DEL 30-06-92 NOTARIA 2A. MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: VARGAS HERNANDEZ RAMON ELIAS, LOPEZ DE HERNANDEZ CLARA EUFEMIA A: VARGAS DE GOMEZ MARIA OFELIA. REGISTRO 05-09-80 ESCRITURA 1220 DEL 28-08-80 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: LENTIJO JARAMILLO JAIME, LENTIJO JARAMILLO ALFONSO, LENTIJO JARAMILLO GERMAN, LENTIJO JARAMILLO SAMUEL, LENTIJO JARAMILLO JOSE A: VARGAS HERNANDEZ RAMON ELIAS. REGISTRO 11-07-78 SENTENCIA DEL 19-06-78 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: JARAMILLO DE LENTIJO GABRIELA A: LENTIJO JARAMILLO GERMAN, LENTIJO JARAMILLO JOSE, LENTIJO JARAMILLO ALFONSO, LENTIJO JARAMILLO SAMUEL, LENTIJO JARAMILLO JAIME. REGISTRO 07-10-60 ESCRITURA 1504 DEL 27-09-60 NOTARIA 2A. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE: SUCESORES DE DONATO LENTIJO LIMITADA. A: JARAMILLO DE LENTIJO GABRIELA. REGISTRO 07-09-50 ESCRITURA 1494 DEL 04-08-50 NOTARIA 1A. MANIZALES APORTE DE: LENTIJO JARAMILLO ALFONSO, LENTIJO JARAMILLO LUIS, LENTIJO JARAMILLO GERMAN A: SUCESORES DE DONATO LENTIJO LIMITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 50. #26-97 SECTOR "PRUSIA" ENTRADA COMUN ACCESO #2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 27227

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-04-1996 Radicación: 6862

Doc: ESCRITURA 1704 DEL 08-04-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA 50 LIMITADA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209802969049957 **Nro Matrícula: 100-133825**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 09:42:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-16343

Doc: ESCRITURA 4131 DEL 12-08-1996 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "PORTAL LA 50"(BF:013134 DEL 14-08-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA LA 50 LIMITADA" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-12-2005 Radicación: 2005-25523

Doc: ESCRITURA 5655 DEL 20-12-2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD EN CUANTO AL SOMETIMIENTO DE LA LEY 675/01, DESAFECTACION DE UN AREA COMUN, DIVISION MATERIAL DE UNAS UNIDADES PRIVADAS Y CAMBIO DE DENOMINACION Y COLINDANCIA INTERNA DE LOS APARTAMENTOS (BF.#029902 DE 23-12-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO "PORTAL DE LA 50"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-06-2006 Radicación: 2006-12318

Doc: ESCRITURA 2884 DEL 23-06-2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $40,150,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE PREDIO Y VALOR DETERMINADO (BOLETA #42189 DE 27-06-06)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A., QUIEN ABSORBIO A CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: "CONSTRUCTORA LA 50 LIMITADA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-100-6-28571

Doc: ESCRITURA 6350 DEL 26-12-2006 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $132,275,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LA 50 LTDA. - EN LIQUIDACION NIT.#800248129-9

A: CARDENAS JARAMILLO, JAIME **CC# 10212274** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221209802969049957 **Nro Matrícula: 100-133825**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 09:42:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-105880 **FECHA: 09-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA